



OBOS | KÄRNHEM

BOSTADS
BYTE

Köpa nytt? Vi kan ta din gamla bostad i inbyte!

Bostadsbyte innebär att OBOS Kärnhem kan köpa din gamla bostad till ett avtalat pris när du köper en ny bostad av oss i ett av våra utvalda projekt. Du kan därmed köpa en ny bostad och vara helt säker på att du får din nuvarande bostad såld*.

Fördelar med bostadsbyte

- Med bostadsbyte får du marknadspris för din gamla bostad.
- Du kan använda tiden fram till att du ska flytta in i din nya bostad med att glädja dig, istället för att bekymra dig över försäljningen av din gamla bostad.
- Om din nya bostad är färdig, kan det gå snabbt från det att du köper din nya bostad tills det att du flyttar in.

Så här går bostadsbyte till

När du hittat din drömbostad kontaktar du kundansvarig i det aktuella projektet du önskar köpa i. Kundansvarig skickar en anmälningsblankett till dig där du fyller i information om din gamla bostad.

Så snart kundansvarig har mottagit din ansökan kan din drömbostad reserveras. En av våra mäklare gör därefter en pris- och marknadsvärdering av din nuvarande bostad. Här är det avgörande att din bostad har ett lägre värde än den bostad du önskar köpa och att den ligger i ett attraktivt område.

Om bostaden accepteras får du ett erbjudande om bostadsbyte. Du kommer få en rimlig tid till att bestämma dig om du vill genomföra bostadsbytet. Under vägen står det dig fritt att avstå det bud vi lämnar och istället köpa din nya bostad på vanligt vis. Tackar du ja till erbjudandet, avtalas en tidpunkt för kontraktsskrivning där båda avtal signeras.

Tänk på!

Vårt erbjudande gäller endast bostadsrätter. Erbjudandet gäller ett begränsat antal bostäder i våra projekt i Örebro, Norrköping och Eskilstuna.

*Om samtliga krav på inbytesbostaden uppfylls. Läs mer om Bostadsbyte på oboskarnhem.se/bostadsbyte